

ZAPROSZENIE Do Złożenia Oferty **

Postępowanie **prowadzone jest bez zastosowania przepisów** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej zwane Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.1605 z późn. zm.) art.2 ust.1 – na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto.

1. ZAMAWIAJĄCY : Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy, z siedzibą w Katowicach, **ul. Korczaka 27, 40 – 340 Katowice**

NIP : 954 – 22 – 58 – 024
0000041351

REGON : 276206986

KRS :

Strona internetowa : www.centrumpsychiatrii.eu , zakładka zamówienia.

2.Nazwa przedmiotu zamówienia : wykonanie dokumentacji Programu Funkcjonalno – Użytkowego (w skrócie PFU) w formule „zaprojektuj i wybuduj” niezbędnych prac projektowych, robót budowlanych i instalacyjnych oraz szacunkowego kosztorysu w ramach zadania inwestycyjnego:

"Przebudowa wraz z rozbudową i doposażeniem infrastruktury strategicznej zespołu budynków Centrum Psychiatrii w Katowicach przy ul. Korczaka 27 i ul. Korczaka 22 wykonujących działalność leczniczą w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień."

3.Informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji: Programu Funkcjonalno-Użytkowego zawierającego zestawienie niezbędnych prac projektowych, robót budowlanych i instalacyjnych oraz szacunkowy kosztorys w ramach zadania inwestycyjnego: " Przebudowa wraz z rozbudową i doposażeniem infrastruktury strategicznej zespołu budynków Centrum Psychiatrii w Katowicach przy ul. Korczaka 27 i ul. Korczaka 22 wykonujących działalność leczniczą w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień." wraz z inwentaryzacją budowlaną i kosztorysem uproszczonym koniecznych do złożenia wniosku o dofinansowanie zadań polegających na budowie, przebudowie, modernizacji lub doposażeniu infrastruktury strategicznej podmiotów leczniczych wykonujących działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenie zdrowotne w zakresie opieka psychiatryczna i leczenie uzależnień, na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach ogłoszonego przez Ministra Zdrowia konkursu nr FM-SIS.03.PSYCH.2024.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku Nr 1 do Zaproszenia pn : Wytczne dla realizacji dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla ww. zadania.

Program Funkcjonalno-Użytkowy Wykonawca ma sporządzić zgodnie ze złożoną ofertą w oparciu o przepisy ustawy **Pzp** – art.34 ust.1 pkt.2, ust.2 pkt.2, art.103 ust.1 i ust.2 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz.2454 z późn. zm.) – rozdział 4 (od § 15 do § 20) oraz zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r. poz. 2458), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609).

Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego winno umożliwiać udzielenie przyszłego zamówienia publicznego na realizację inwestycji "Przebudowa wraz z rozbudową i

doposażeniem infrastruktury strategicznej zespołu budynków Centrum Psychiatrii w Katowicach przy ul. Korczaka 27 i ul. Korczaka 22 wykonujących działalność leczniczą w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień" w formule zaprojektuj i wybuduj. Ponadto dokumentację należy sporządzić zgodnie z zasadami określonymi w art. 99–103 ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych w szczególności:

- przedmiot umowy należy opisać za pomocą norm, o których mowa w art. 99-101 ustawy Pzp lub poprzez dokładny opis wskazujący wymagania funkcjonalne,
- w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót **niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych** (nazw producentów), patentów lub pochodzenia; jeżeli nie jest to możliwe ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanego za pomocą dostatecznie dokładnych określeń to wskazaniom takim winny towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z informacją w jaki sposób będzie oceniana równoważność – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia uzasadnienia.

Ogólnie w zakres prac wchodzi :

- opracowanie wstępnej koncepcji Programu Funkcjonalno-Użytkowego, która będzie podlegała pisemnemu uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego,
- opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz dodatkowo na przenośnym czytniku pamięci Pendrive (zapis w wersji pdf i edytowalnej dwg. doc.) zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- opracowanie uproszczonego kosztorysu inwestorskiego w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz dodatkowo na przenośnym czytniku pamięci Pendrive (zapis w wersji pdf i edytowalnej),
- uzyskanie badań geotechnicznych pod część rozbudowywaną (dwa odwierty po 6m) oraz opinii, w szczególności w zakresie zgodności Programu Funkcjonalno-Użytkowego z wymaganiami w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz wymaganiami sanitarnymi. Zamawiający oczekuje opinii rzeczoznawcy ds. sanitarno-epidemiologicznych oraz p.poż.

Uwaga: Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych danych do przygotowania rzetelnej oferty, **na wniosek zainteresowanych** Wykonawców Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia wizji lokalnej.

2) termin wykonania **przedmiotu zamówienia: do dnia 22.07.2024 roku**

3) **Warunki udziału** w postępowaniu :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu: **warunek udziału uznany będzie za spełniony**, jeżeli Wykonawca wykaże, że: **a)** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie usługi polegające na sporządzeniu Programu Funkcjonalno – Użytkowego dotyczącego kubaturowego obiektu budowlanego o wartości łącznej usługi **minimum 100 tysięcy złotych netto**.

Ponadto: b) dysponuje osobą/osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia wykonania dokumentacji i czynności objętych zamówieniem.

3.1. **Wymagane dokumenty lub oświadczenia** na potwierdzenie spełnienia warunków :

W celu wykazania spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu Wykonawca przedkłada : a)

Wykaz usług (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego Zaproszenia do składania ofert) wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane wraz z podaniem wartości netto usługi, oraz **z załączeniem dowodów** określających czy te usługi zostały wykonane należycie. **Ponadto b) Oświadczenie o dysponowaniu osobą/osobami** posiadającymi

stosowne uprawnienia do wykonania zamówienia – (sporządzone samodzielnie przez Wykonawcę).

4) **Kryteria wyboru wykonawcy** i ich ranga (znaczenie) :

Kryterium wyboru Wykonawcy jest oferowana cena brutto, liczona punktowo wg wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa cena występująca w ofertach}}{\text{cena wskazana w rozpatrywanej ofercie}} \times 100$$

Oferta, która uzyska najwyższą liczbę przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę czyli przedstawiającą najkorzystniejszy bilans punktów, przyznanych na podstawie ustalonego kryterium oceny ofert. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie przez siebie określonym ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach. Jeżeli spośród ofert dodatkowych nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty - postępowanie unieważnia się.

- 5) **Termin związania ofertą** 30 dni, od daty ostatecznego terminu składania ofert.
- 6) **Sposób obliczenia ceny** : 1) Cena oferty obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu zamówienia; 2) Cena brutto oferty powinna zostać wskazana w Formularzu ofertowym (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert), i podana cyfrowo w złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie, stawka VAT w %, wartość netto cyfrowo; 3) Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę ofertową, a podana przez niego cena ofertowa brutto, powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, należnym podatkiem VAT oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego; 4) Zaoferowana cena pozostanie niezmienna przez cały okres trwania umowy, zawartej z wybranym wykonawcą.
- 7) **Termin, sposób i miejsce złożenia oferty** przez wykonawcę:
Data : do dnia **27.05.2024 r. do godziny 10:00** . Oferta ma być sporządzona w formie papierowej i dostarczona : pośtańcem*, kurierem*, osobiście*, e-mailem (skan) *, faksem* lub pocztą* - wg wyboru Wykonawcy. **Liczy się faktyczny czas** dostarczenia oferty niezależnie od sposobu jej dostarczenia.
- a) W przypadku bezpośredniego doręczania, ofertę należy składać na adres : 40-340 Katowice, ul. Korczaka 22 (budynek administracji), pokój nr 12 lub nr 9, , w zaklejonej kopercie z nazwą i adresem Wykonawcy i dopiskiem na kopercie „ Oferta na opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego ” (wpisać nazwę przedmiotu zamówienia),
- b) oferty wysyłane pocztą kierować na adres : Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy, ul. Korczaka 27, 40 – 340 Katowice, z dopiskiem na kopercie „ Oferta na opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (wpisać nazwę przedmiotu zamówienia),
- c) **ofertę wraz z załącznikami należy złożyć** zgodnie z wzorem dołączonym do Zaproszenia – **Załącznik Nr 3**. Ofertę i załączniki **podpisuje osoba uprawniona do wyrażania woli Wykonawcy**, w przeciwnym przypadku należy **dołączyć stosowne upoważnienie**.
- 8) **Informacje o sposobie porozumiewania się** Zamawiającego z Wykonawcami :

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej (e-mail)

- Osoba/osoby upoważniona/e do kontaktu:

- a) mgr inż. Marek Warchoł:
 - e-mail: marekwarchol@centrumpsychiatrji.eu
 - tel. 32 603 84 51
- b) mgr Natalia Woźny-Lichoń:
 - e-mail: nwozny-lichon@centrumpsychiatrji.eu
 - tel/fax 32 603 85 53

UWAGA : Wszelką korespondencję należy przysyłać na obydwa adresy jednocześnie.

- 9) **Projekt umowy** * lub istotne dla stron postanowienia *, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę – **dołączono do zaproszenia – Załącznik Nr 4.**
 - 10) Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego – Zamawiający opublikuje informację o złożonych ofertach na swojej stronie internetowej, w dniu ostatecznego składania ofert lub w dniu następnym podając nazwę (lub imię i nazwisko) Wykonawcy jego siedzibę (lub adres) i cenę/koszt oferty.
 - 11) Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający opublikuje na swojej stronie internetowej w zakładce zamówienia – o tym fakcie niezwłocznie powiadomieni zostaną pocztą elektroniczną (e-mail) wszyscy Wykonawcy biorący udział w postępowaniu.
 - 11a) Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty i publikacji może prowadzić negocjacje z wybranym Wykonawcą.
 - 12) Informacja o udzieleniu zamówienia podana zostanie : **faksem***, **e-mailem***, **pocztą***, poprzez publikację na stronie internetowej* www.centrumpsychiatrji.eu w zakładce zamówienia, w terminie związania ofertą.
- 4. Do postępowania nie stosuje się** środków ochrony prawnej przewidzianej w ustawie Prawo zamówień publicznych.

5. INFORMACJE DODATKOWE :

1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 3) Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty. 4) W przypadku uchylenia się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umowy z następnym w kolejności w rankingu ofert Wykonawcą. 5) Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie lub telefonicznie o miejscu i terminie podpisania umowy. 6) Zamawiający poprawia w ofercie: a) oczywiste omyłki pisarskie, b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zaproszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. 7) Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: a) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia, b) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów, c) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, d) Wykonawca zakwestionował poprawienie omyłki o której mowa w pkt. 6, e) Została złożona po terminie składania ofert. f) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. 8) Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli: a) nie złożono żadnej oferty, b) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu, c) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą

ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty, d) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie, e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, f) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy, 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo **do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie** bez obowiązku podawania przyczyny.

RODO :

Ochrona danych osobowych osób fizycznych i klauzula informacyjna z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „rozporządzeniem 2016/679”.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest /nazwa i adres oraz dane kontaktowe zamawiającego/; Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy, ul. Korczaka 27, 40 – 340 Katowice. Tel.32/603 84 00 (centrala), e-mail sekretariat@centrumpsychiatrii.eu

- inspektorem ochrony danych osobowych w /nazwa zamawiającego/ Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy jest ~~Pani/Pan~~ /imię i nazwisko, kontakt: adres e-mail, telefon/ *; Wojciech Krówczyński, e-mail iod@centrumpsychiatrii.eu

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (dane identyfikujące postępowanie): **Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego** dla zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych. Oznaczenie sprawy : 01/RB-PFU/2024 prowadzonym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto.;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

2. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Załączniki:

Załączniku Nr 1 - Wytyczne dla realizacji dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego

Załącznik Nr 2 – Wykaz usług.

Załącznik Nr 3 – Formularz oferty.

Załącznik Nr 4 – Umowa (projekt)

Zamawiający:
 Centrum Psychiatrii w Katowicach
 im. dr. Krzysztofa Czerny
 ul. Korczaka 27, 40-740 Katowice

mgr inż. Warchol

LEGENDA:

Podpis: Katarzyna Warchol

DYREKTOR
 Centrum Psychiatrii w Katowicach
 im. dr. Krzysztofa Czerny

.....
 mgr inż. Warchol
 podpis kierownika zamawiającego

- a) ** dotyczy zamówień publicznych o wartości od 5 000 i poniżej 130 000 złotych netto.
- b) * niepotrzebne skreślić (do skreśleń uprawniony jest wyłącznie Zamawiający).

Załącznik Nr 1 do Zaproszenia

Wytyczne dla realizacji dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn.: "Przebudowa wraz z rozbudową i doposażeniem infrastruktury strategicznej zespołu budynków Centrum Psychiatrii w Katowicach przy ul. Korczaka 27 i ul. Korczaka 22 wykonujących działalność leczniczą w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień." wraz z inwentaryzacją budowlaną i kosztorysem uproszczonym koniecznych do złożenia wniosku o dofinansowanie zadań polegających na budowie, przebudowie, modernizacji lub doposażeniu infrastruktury strategicznej podmiotów leczniczych wykonujących działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenie zdrowotne w zakresie opieka psychiatryczna i leczenie uzależnień, na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach ogłoszonego przez Ministra Zdrowia konkursu nr FM-SIS.03.PSYCH.2024.

Zakres prac planowanych do wykonania w ramach inwestycji obejmuje:

1. Opracowanie inwentaryzacji budowlanej trzech budynków usytuowanych na terenie Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy przy ul. Korczaka 27 i 22 w następującej kolejności:

a) Budynek Poradni Zdrowia Psychicznego i Administracji usytuowany przy ul Korczaka 22 na działkach o numerach ewidencyjnych: 1672/47 i 1416/70.

Główne przeznaczenie budynku to funkcja Poradni Zdrowia Psychicznego, która zlokalizowana jest w poziomie parteru (zajmuje około 50% powierzchni użytkowej) z wejściem od strony południowej, pozostała część obiektu przeznaczona jest pod administrację z wejściem od strony zachodniej. W części piwnicznej zlokalizowane są pomieszczenia techniczne.

Przedmiotowy, wolnostojący budynek został wzniesiony w latach siedemdziesiątych minionego wieku, w technologii tradycyjnej. Jest to obiekt dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem i stropodachem o konstrukcji szkieletowej, drewnianej kryty papą termozgrzewalną. Ściany konstrukcyjne, zewnętrzne murowane z elementów drobnowymiarowych, elewacja ocieplona płytami styropianowymi wraz z wyprawą cienkowarstwową. Mury fundamentowe murowane z cegły pełnej. Stolarka okienna PCV, dwuszybowa, stolarka drzwiowa aluminiowa i płytowa. Wewnątrz na posadzkach okładzina gresowa lub wykładzina PCV na ścianach i sufitach tynki malowane farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach sanitarnych okładzina ceramiczna. Energia cieplna dla celów grzewczych budynku dostarczana jest z ciepłowni miejskiej. W pomieszczeniach zamontowane są kaloryfery żeberkowe. Ciepła woda użytkowa wytwarzana jest w elektrycznych zbiornikach pojemnościowych.

Charakterystyczne parametry budynku:

- Wysokość ok. 4,5 m;
- Powierzchnia zabudowy ok 841,00 m²;
- Powierzchnia użytkowa ok 670,00 m²;
- Kubatura ok. 4081,00 m³

b) Budynek gospodarczy przy ul Korczaka 27 usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 1574/16.

Główne przeznaczenie budynku to pomieszczenia gospodarcze i techniczne z lokalizacją w poziomie przyziemia i poddasza z wejściem od strony północnej.

Przedmiotowy, wolnostojący budynek został wzniesiony w latach siedemdziesiątych minionego wieku, w technologii tradycyjnej. Jest to obiekt dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia z dachem o konstrukcji drewnianej, jednospadowej z pokryciem z papy termozgrzewalnej. Ściany konstrukcyjne, zewnętrzne murowane z cegły pełnej, elewacja nakrapiany tynkiem cementowym tzw. Baranek. Mury fundamentowe murowane z cegły pełnej. Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa stalowa. Wewnątrz posadzki cementowe na ścianach i sufitach tynki malowane farbami klejowymi. Energia cieplna dla celów grzewczych budynku dostarczana jest z ciepłowni miejskiej.

Charakterystyczne parametry budynku:

- Wysokość ok. 4,33 m;
 - Powierzchnia zabudowy ok 109,00 m²;
 - Powierzchnia użytkowa ok 140,00 m²;
 - Kubatura ok. 475,00 m³
- c) Budynek główny Centrum Psychiatrii w Katowicach usytuowany przy ul Korczaka 27 na działkach o numerach ewidencyjnych: 1609/16, 510/80, 718/40 i 185/39.
- Budynek pełni funkcję w zakresie udzielania specjalistycznych świadczeń zdrowotnych, a w szczególności psychiatrycznych usług leczenia stacjonarnego i ambulatoryjnego, świadczeń diagnostycznych, pielęgnacyjnych i profilaktyczno – rehabilitacyjnych. W obiekcie zlokalizowane są:
- Oddział Psychiatryczny I;
 - Oddział Psychiatryczny II;
 - Oddział Psychiatryczny III;
 - Oddział Psychiatryczny IV Zaburzeń Afektywnych i Nerwicowych;
 - Oddział Terapii Uzależnienia od Alkoholu;
 - Oddział Dzienny Psychiatryczny I;
 - Oddział Dzienny Psychiatryczny II;
 - Izba Przyjęć;
 - Laboratorium;
 - Apteka;
 - Statystyka Medyczna;
 - Archiwum;
 - Pomieszczenia magazynowe, techniczne, pomocnicze, gospodarcze, szatnie, kawiarnia.

Budynek główny Szpitala wzniesiony na przełomie lat 70 minionego wieku, obiekt typowy dla szpitali psychiatrycznych, posiada jedną kondygnację podziemną oraz pięć kondygnacji nadziemnych. Szkielet budynku żelbetowy, ściany wypełnione elementami drobnowymiarowymi, stropy żelbetowe i kanałowe. Stropodach dwudzielny, wentylowany z pokryciem z papy termozgrzewalnej. Klatki schodowe żelbetowo-monolityczne. Elewacja ocieplona płytami styropianowymi wraz z wyprawą cienkowieńską. Stolarka okienna PCV (dwuszybowa), stolarka drzwiowa aluminiowa i płytowa. Wewnątrz na posadzkach okładzina gresowa lub wykładzina PCV. Na ścianach i sufitach tynki malowane farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach sanitarnych okładzina ceramiczna. Energia cieplna dla celów grzewczych budynku dostarczana jest z ciepłowni miejskiej. W pomieszczeniach zamontowane są kaloryfery. Ciepła woda użytkowa wytwarzana centralnie w kotłowni zlokalizowanej w piwnicy z sieci miejskiej oraz z paneli solarnych.

Charakterystyczne parametry budynku:

- Wysokość ok. 17,42 m;
- Powierzchnia zabudowy ok 1327,00 m²;
- Powierzchnia użytkowa ok 5614,00 m²;
- Kubatura ok. 23225,00 m³

Zamawiający oczekuje opracowania inwentaryzacji budowlanej trzech budynków w zakresie: rzutów wszystkich kondygnacji, jednego przekroju dla każdego budynku, widoku wszystkich elewacji, widoku dachu. Rzuty poszczególnych kondygnacji winny zawierać: grubość ścian, linie wymiarowe, funkcję pomieszczeń, powierzchnię netto pomieszczeń oraz ich sumę, stolarkę drzwiową, okienną oraz widok armatury sanitarnej (umywalki, zlewozmywaki, muszle ustępowe, brodziki). Przekrój budynku winien zawierać rozwiązania materiałowe dla poszczególnych przegród poziomych i pionowych oraz linie wymiarowe wraz z oznaczeniem poziomu względem punktu 0,00. Inwentaryzacja powinna zawierać opis techniczny poszczególnych obiektów.

Zamawiający dysponuje jedynie wersją papierową rozbudowy budynku głównego przy ul. Korczaka 27. Przedmiotowe obiekty nie są wpisane do rejestrów zabytków ani nie są w strefie konserwatorskiej.

2. Opracowanie wstępnej koncepcji Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), która będzie

podlegała pisemnemu uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego, dla:

- a) Budynku głównego przy ul. Korczaka 27 w zakresie przebudowy wraz z rozbudową i doposażeniem infrastruktury strategicznej. Zamawiający oczekuje rozbudowy istniejącego budynku o dodatkowe skrzydło w kształcie litery L o szacunkowej powierzchni zabudowy około 900m². Nowo projektowane skrzydło winno zawierać trzy kondygnacje nadziemne i być częściowo podpiwniczone. Zamawiający oczekuje zaprojektowania w nowym skrzydle funkcji pomieszczeń dotyczących: izby przyjęć wraz z podjazdem dla karet, apteki szpitalnej lub działu farmacji szpitalnej, laboratorium, Oddziału Terapii Uzależnienia od Alkoholu, Oddziału Dziennego Psychiatrycznego I, Oddziału Dziennego Psychiatryczny II, sali konferencyjnej, przestronnej sali prowadzenia ćwiczeń ruchowych, pracownia EKG i EEG, pracowni fototerapii, pracowni przezczaszkowej stymulacji magnetycznej, pracowni wirtualnej rzeczywistości, serwerowni, pomieszczeń technicznych, szatni, sanitariatów, ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych i pomieszczeń współtowarzyszących. W części istniejącej Zamawiający oczekuje opracowania koncepcji modernizacji istniejących oddziałów w zakresie dostosowania pomieszczeń do jedno, dwuosobowych lub trzyosobowych sal chorych wraz z nowymi sanitariatami i dostosowaniem całego budynku do obowiązujących przepisów w tym rozwiązań dot.: separatek. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy zaproponowanie nowej funkcji pomieszczeń po przeniesieniu z istniejącego budynku w/w komórek organizacyjnych do części nowo projektowanej.
- b) Budynku gospodarczego przy ul. Korczaka 27 w zakresie przebudowy. Zamawiający oczekuje utworzenia pomieszczenia magazynowego, oraz rezerwowych pomieszczeń z funkcją dla pacjentów wymagających szczególnej opieki, tymczasowo ewakuowanych z budynku głównego w przypadku stanów awaryjnych tzn. pożar, zagrożenie wybuchem itp.
- c) Budynku Poradni Zdrowia Psychicznego i Administracji przy ul. Korczaka 22 w zakresie przebudowy. Zamawiający oczekuje dostosowania istniejących pomieszczeń do obowiązujących przepisów wraz z przeprojektowaniem funkcji części pomieszczeń. W pomieszczeniach przyziemia Zamawiający oczekuje utworzenia pomieszczeń archiwum z możliwością budowy wewnętrznej klatki schodowej.

Koncepcja PFU winna zostać opracowana w wersji elektronicznej w postaci opisowej i architektonicznej z częścią graficzną (rzuty, przekroje, widoki). Rzuty części istniejącej i nowo projektowanej winny zawierać również wyposażenie. W koncepcji Zamawiający oczekuje przedstawienia wizualizacji zagospodarowania terenu w części dotyczącej budynku głównego przy ul. Korczaka 27 wraz z parkingiem.

Zamawiający oczekuje przedstawienia zestawienia powierzchni netto dla części rozbudowywanej i modernizowanej w tym powierzchnię elewacji oraz zestawienia powierzchni stolarki okiennej i drzwiowej w rozbiciu na p.poż., aluminiowa i pozostała.

3. Opracowanie zagospodarowania terenu wraz z usytuowaniem nowo projektowanych miejsc parkingowych na działce nr 1609/16 oraz modernizacji wjazdu na teren szpitala wraz z szlabanem parkingowym. Wykonawca winien dołączyć zestawienie powierzchni projektowanych dróg, miejsc parkingowych, chodników. Zamawiający w własnym zakresie dostarczy Wykonawcy mapę do celów projektowych.

4. Zamawiający oczekuje przedstawienia, w części opisowej, rozwiązań w zakresie:
- istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną inwestycją,
 - projektowanych konstrukcji (posadowienie, ściany, stropy, nadproża przebiecia, otwory),
 - projektowanych instalacji odprowadzających wody opadowe,
 - projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - projektowanych posadzek, wykończenia ścian i sufitów,
 - projektowanych instalacji elektrycznych,
 - projektowanych instalacji niskoprądowych,
 - projektowanych instalacji oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego,
 - projektowanych instalacji wentylacji / instalacja wentylacji mechanicznej,
 - projektowanych instalacji klimatyzacji,
 - projektowanych instalacji p.poż.,
 - projektowanych instalacji c.o. wraz z kotłownią,
 - projektowanych instalacji wod.-kan.
 - zapewnienia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
 - projektowanych robót wykończeniowych.

5. Uzyskanie na koszt Wykonawcy i we własnym zakresie (w celu wykonania przedmiotu zamówienia) badań geotechnicznych pod część rozbudowywaną (dwa odwierty po 6m) oraz opinii, w szczególności w zakresie zgodności Programu Funkcjonalno-Użytkowego z wymaganiami w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz wymaganiami sanitarnymi. Zamawiający oczekuje opinii rzeczoznawcy ds. sanitarno-epidemiologicznych oraz p.poż.

6. Opracowanie kosztorysu uproszczonego bazując na średnich wskaźnikach cenowych WKI SEKOCENBUD, II kwartał 2024r., oraz ceny modernizacji i remontów - wskaźniki cenowe BCM SEKOCENBUD, II kwartał 2024r., oraz cen rynkowych. Kosztorys winien zawierać pozycje scalone dla poszczególnych etapów robót.

7. Współpracy z Zamawiającym i Wykonawcą Programu Funkcjonalno-Użytkowego na etapie projektowym.

8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców (uczestników postępowania) odnośnie treści PFU i wszelkich opracowanych przez siebie dokumentów w tym zakresie, w toku przyszłej procedury o udzielenie zamówienia publicznego aż do momentu wyłonienia Wykonawcy realizującego roboty projektowo-budowlane. Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załącznik Nr 2 do Zaproszenia

Dotyczy postępowania, znak: 01/RB-PFU/2024

.....
Pełna nazwa i adres Wykonawcy
(Pieczęć/-cie Wykonawcy/-ców)

WYKAZ USŁUG

potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu, określonych szczegółowo w pkt.3, ppkt.3.1. Zaproszenia do składania ofert

L.p.	Przedmiot usługi (wyszczególnienie wykonanych usług oraz podanie ich wartości netto, w złotych)	Podmiot, na rzecz którego usługi były realizowane (pełna nazwa i adres)	Data rozpoczęcia wykonywania usługi	Data zakończenia wykonywania usługi
1.				
.....				

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające, iż wykazana usługa została wykonana należycie.

....., dnia r.

.....
(podpis osoby uprawnionej do wyrażania woli Wykonawcy)

Załącznik Nr 3 do Zaproszenia
Dotyczy postępowania, znak: 01/RB-PFU/2024

FORMULARZ OFERTY

Pełna Nazwa Wykonawcy * :	
Adres (siedziba) Wykonawcy: (podać też kod pocztowy)	
Województwo:	
NIP:	
REGON:	
Osoba do kontaktu:	
Telefon:	
e-mail:	
KRS	

* tabelę wypełnia Wykonawca

Do : Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy – adres : ul. Korczaka 27, 40 – 340 Katowice.

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na realizację zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130.000,00 zł pod nazwą: Opracowanie dokumentacji Programu Funkcjonalno – Użytkowego (w skrócie PFU) w formule „zaprojektuj i wybuduj” niezbędnych prac projektowych, robót budowlanych i instalacyjnych oraz szacunkowego kosztorysu w ramach zadania inwestycyjnego: "Przebudowa wraz z rozbudową i doposażeniem infrastruktury strategicznej zespołu budynków Centrum Psychiatrii w Katowicach przy ul. Korczaka 27 i ul. Korczaka 22 wykonujących działalność leczniczą w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień."

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Zaproszeniu do składania ofert za cenę:

WARTOŚĆ BRUTTO i netto w złotych *
Cena brutto : zł. (słownie:)
Stawka podatku VAT %
Wartość VAT : zł.

* tabelę uzupełnia Wykonawca

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do dnia 22.07.2024 r.**
3. Oświadczam/y, iż powyższa cena zawiera wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z wyborem naszej oferty i nie ulegnie ona zmianie w trakcie realizacji zamówienia.
4. Oświadczam/y, iż zapoznałem się z treścią Zaproszenia do składania ofert i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
5. Oświadczam/y, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
6. Akceptuję projekt umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązuję się do jej podpisania w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Oświadczam/y że zapoznaliśmy się z Klauzulą RODO dla Wykonawców, którzy w złożonych dokumentach podają dane osobowe podlegające ochronie prawnej lub w inny sposób zostały lub zostaną pozyskane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

8. Oświadczam/my, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

9. Oświadczam/y że nie jest wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835), a w szczególności w odniesieniu do art. 2 przedmiotowej ustawy, że nie figuruję na liście podmiotów ministra właściwego do spraw wewnętrznych, których wykluczenie z postępowania dotyczy na podstawie art. 7 ust. 1 przywołanej ustawy.

.....

(Miejscowość i data)

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji woli Wykonawcy)

UMOWA NR (projekt)

zawarta w dniu pomiędzy:

Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy, z siedzibą w Katowicach, **ul. Korczaka 27, 40 – 340 Katowice**

NIP : 954 – 22 – 58 – 024

REGON : 276206986

KRS : 0000041351

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

Dyrektora – mgr/MBA Tomasza Brodę

a

.....
NIP :

REGON :

KRS :

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**” łącznie zwanymi „Stronami”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej zwane Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.1605 z późn. zm.) art.2 ust.1, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto na wykonanie dokumentacji: Programu Funkcjonalno – Użytkowego (w skrócie PFU) w formule „zaprojektuj i wybuduj” niezbędnych prac projektowych, robót budowlanych i instalacyjnych oraz szacunkowego kosztorysu w ramach zadania inwestycyjnego:

"Przebudowa wraz z rozbudową i doposażeniem infrastruktury strategicznej zespołu budynków Centrum Psychiatrii w Katowicach przy ul. Korczaka 27 i ul. Korczaka 22 wykonujących działalność leczniczą w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień." Oznaczenie postępowania: 01/RB-PFU/2024.

§ 1 Przedmiot zamówienia

1.Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji: Programu Funkcjonalno-Użytkowego zawierającego zestawienie niezbędnych prac projektowych, robót budowlanych i instalacyjnych oraz szacunkowy kosztorys w ramach zadania inwestycyjnego: "Przebudowa wraz z rozbudową i doposażeniem infrastruktury strategicznej zespołu budynków Centrum Psychiatrii w Katowicach przy ul. Korczaka 27 i ul. Korczaka 22 wykonujących działalność leczniczą w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień." wraz z inwentaryzacją budowlaną i kosztorysem uproszczonym koniecznych do złożenia wniosku o dofinansowanie zadań polegających na budowie, przebudowie, modernizacji lub doposażeniu infrastruktury strategicznej podmiotów leczniczych wykonujących działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenie zdrowotne w zakresie opieka psychiatryczna i leczenie uzależnień, na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach ogłoszonego przez Ministra Zdrowia konkursu nr FM-SIS.03.PSYCH.2024.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Wytycznych dla realizacji dokumentacji PFU, który stanowi **załącznik nr 1** do zaproszenia do składania ofert i do niniejszej umowy oraz stanowi jej integralną część.

2. Program Funkcjonalno-Użytkowy Wykonawca sporządzi zgodnie ze złożoną ofertą w oparciu o przepisy ustawy Pzp – art.34 ust.1 pkt.2, ust.2 pkt.2, art.103 ust.1 i ust.2 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz.2454 z późn. zm.) – rozdział 4 (od § 15 do § 20).

2.1.Pozostałe dane w zakresie wykonania PFU zawiera wyciąg z zaproszenia do składania ofert – **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część.

3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w formie cyfrowej nieedytowalnej i edytowalnej, zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca przewidzi w PFU wykonanie, przez Generalnego Wykonawcę projektu i robót budowlanych, wszelkich niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań.
5. Na podstawie zakresu robót Wykonawca ustali planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:
 - a) Kosztów dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwoleń oraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji,
 - b) Kosztów badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego,
 - c) Kosztów wykonania robót budowlanych
6. Część kosztowa oraz wstępna wersja PFU zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem, zgodnie z zapisami ust. 10.
7. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi do zaopiniowania (lub/i zatwierdzenia odpowiednim niezbędnym stronom przygotowany Program Funkcjonalno-Użytkowy, jeżeli wynika o z obowiązujących przepisów prawa w przedmiotowym zakresie.
8. Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z dokumentami wyszczególnionymi w ust.2 niniejszego paragrafu umowy.
9. Opracowany Program Funkcjonalno Użytkowy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, opisanego w ust.1.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu w terminie do **25** dni od dnia podpisania umowy, wstępnej wersji przedmiotu umowy. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję PFU bądź wnieśli do niego uwagi w terminie nie przekraczającym **5** dni od jego doręczenia. W razie przekroczenia **5** dniowego terminu na weryfikację, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres przekroczenia.
11. W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji po oddaniu projektu, Wykonawca w terminie **7** dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić dokumentację nieodpłatnie, w zakresie zgodności z dokumentacji z obowiązującymi przepisami i aktualizacją kosztorysów uproszczonych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
13. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
14. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo – budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty projektowo – budowlane, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania i składał wyjaśnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż **7** dni od daty ich wykrycia i zgłoszenia przez

Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wskazanego terminu, wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.

16. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy do dnia podpisania Protokołu odbioru bez zastrzeżeń, z zachowaniem poniższych terminów:

a) termin wykonania przedmiotu umowy: do **dnia 22.07.2024 r.**

b) termin przedłożenia wstępnej koncepcji PFU – do **25 dni** od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy.

2. Termin realizacji zamówienia wskazany w ust. 1 pkt. a) zostanie uznany za dochowany, jeżeli Wykonawca w tym terminie zgłosi gotowość odbioru i przedłoży sporządzoną dokumentację Zamawiającemu, a prawidłowość wykonania umowy zostanie potwierdzona podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dołożeniem należytej staranności, zgodnie ze złożoną ofertą, treścią zawartej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego

2. Wykonawca w dokumentacji nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę w taki sposób aby dla danego materiału było co najmniej 3 producentów dostępnych na rynku (wraz z opracowaną dokumentacją konieczne będzie dostarczenie stosownego oświadczenia w tym zakresie) jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie zrealizowanego przedmiotu umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany również do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 4 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest :

2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz do podpisania Protokołu odbioru są:

.....

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, wynosi: (słownie: zł .../100), w tym należyty podatek VAT, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie przez cały okres trwania umowy oraz zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w

terminie do **30** dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony bez zastrzeżeń protokół odbioru.

4. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.

6. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

7. Faktura zostanie wystawiona w sposób określony odpowiednimi przepisami.

8. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6 Odbiór przedmiotu umowy

1. Miejszem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 jest siedziba Zamawiającego.

2. Złożenie dokumentacji w siedzibie zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.

3. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji w terminie **10** dni od jej przekazania Zamawiającemu.

4. Jakikolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czy też sporządzenie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy lub jego części.

5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieprawidłowości do protokołu odbioru zostaną wprowadzone uwagi, zastrzeżenia i postanowienia Stron, co do sposobu ich usunięcia oraz zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do usunięcia nieprawidłowości.

6. Kolejny odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zapisami ust. 1 - 2.

7. W przypadku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że termin realizacji przedmiotu umowy został dochowany.

8. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru, o którym mowa w ust. 5 nieprawidłowości, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany. Zwłoka będzie liczona od dnia, w którym upływa termin, wynikający z zapisów § 2 ust. 1 pkt. a) umowy do dnia dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy bez uwag, co zostanie odnotowane w Protokole odbioru.

9. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest w stanie kompletnym.

§ 7 Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, do korzystania na terytorium kraju i za granicą na wszelkich polach eksploatacyjnych, a w szczególności: a) w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych, b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych – na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości, c) w zakresie

obrotu oryginałem albo egzemplarzami lub nośnikami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub nośników, d) w zakresie rozpowszechniania bez ograniczeń utworu w sposób inny niż określony w pkt c) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, e) w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim, f) w zakresie zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji oraz na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.

2. Wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonana dokumentacja projektowa w ramach niniejszej umowy stanowić będzie wyłączną własność Zamawiającego.

3. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1. 4. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nabycia praw autorskich na wszelkich polach eksploatacji oraz o prawie do wprowadzania zmian.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy ponad termin wynikający z § 2 ust.1 pkt. a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku zwłoki w przedłożeniu wstępnej koncepcji PFU ponad termin wynikający z § 2 ust. 1 pkt. b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.

4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z wyłącznej winy Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 9 ust.2.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki, niewykonania lub nienależytego przygotowania wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji w wysokości 500,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek.

7. Przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna pod warunkiem poinformowania Wykonawcy o jej naliczeniu i wezwaniu do zapłaty. Termin zapłaty wynosi **7 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

8. Strony mogą dochodzić odszkodowań na drodze postępowania sądowego, jeżeli wartość faktycznie zaistniałej szkody przewyższa wysokość kary umownej.

9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20%** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie **14** dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie w następujących przypadkach: a) nie rozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę (z winy Wykonawcy), dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie wykonany zgodnie z umową. Zaistnienie wskazanych niżej okoliczności zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia. b) jeżeli Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie, w sposób sprzeczny z umową i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, c) jeżeli Wykonawca przerwał, porzucił lub nie kontynuuje wykonywania realizacji przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż **14** dni roboczych i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do pojęcia realizacji przedmiotu umowy - Wykonawca nie podjął ich w okresie **10** dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania. d) jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy ze strony Wykonawcy przekroczy **14** dni roboczych ponad terminy, o których mowa § 2 ust. 1 pkt. a) lub b) , Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie **7** dni.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30** dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.

4. W przypadku odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż **14** dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 10 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w szczególności w następujących przypadkach: a) zmiana terminu realizacji w przypadku wystąpienia „siły wyższej”. Przez „siłę wyższą” należy rozumieć zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Zmiana terminu realizacji umowy o ilość dni, w których wykonywanie umowy nie było możliwe z powodu siły wyższej, b) zmiana terminu realizacji w przypadku wystąpienia sytuacji o której mowa w § 1 ust.10 niniejszej umowy. Zmiana terminu realizacji umowy o przekroczoną ilość dni w dokonaniu weryfikacji wstępnej koncepcji PFU.

2. Zmiany w umowie są możliwe do wprowadzenia na wniosek którejkolwiek ze Stron, w przypadku zaistnienia okoliczności, powodujących konieczność dokonania zmiany w umowie, pod warunkiem zaakceptowania takiej zmiany przez drugą Stronę.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.

§ 11 Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca i Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych stron oraz osób wraz z nim realizujących przedmiot umowy uzyskując od nich i przekazując je drugiej stronie jako administratorowi zgody na przetwarzanie ich danych osobowych a także ich wprowadzanie do systemów informatycznych – tylko w zakresie niezbędnym, na podstawie : Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych

osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000), oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania zawartej umowy, w tym do:

- umożliwienia świadczenia usługi drogą pocztową, telefoniczną lub elektroniczną, w tym dokonywania transakcji i płatności lub realizacji powstałych roszczeń;
- realizacji praw z gwarancji rękojmi
- kontaktowania się w celach związanych ze świadczeniem usług.

Dodatkowo, przepisy prawa oraz zawarta umowa wymaga przetwarzania danych dla celów rozliczeniowych z płatnikiem oraz celów podatkowych, rachunkowych i statystycznych.

Przetwarzanie danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu w celach wskazanych poniżej, którymi są:

- monitorowanie przebiegu realizacji procedur
- kontaktowanie się w celach związanych z dozwolonymi działaniami poprzez dostępne kanały komunikacji, w szczególności i za zgodą - przez e-mail oraz telefon;
- zapewnienie obsługi płatniczej;
- prowadzenie badań i analiz dla poprawy działania usług czy oszacowania zainteresowań i potrzeb;
- windykacja należności; prowadzenie postępowań sądowych i mediacyjnych;
- prowadzenie analiz statystycznych;
- przechowywanie danych dla celów archiwizacyjnych, oraz zapewnienie rozliczalności (wykazania spełnienia przez strony obowiązków wynikających z przepisów prawa).

2. Administrator danych osobowych gwarantuje spełnienie wszystkich praw wynikających z aktów powszechnie obowiązującego prawa o ochronie danych, tj. prawo dostępu, sprostowania oraz usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do ich przenoszenia, niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, a także prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – zgonie z przewidzianymi w tym zakresie procedurami i pod warunkiem dopuszczalności lub możliwości takich działań do zakresu tych danych których system prawny obejmuje jako dane osobowe co do których środki takie mogą przysługiwać.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy, w tym w zakresie naliczania kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz jej wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Wytyczne dla realizacji dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
2. Załącznik Nr 2 – Wyciąg z zaproszenia do składania ofert.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Załącznik Nr 1 do Umowy

Wytyczne dla realizacji dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn.: "Przebudowa wraz z rozbudową i doposażeniem infrastruktury strategicznej zespołu budynków Centrum Psychiatrii w Katowicach przy ul. Korczaka 27 i ul. Korczaka 22 wykonujących działalność leczniczą w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień." wraz z inwentaryzacją budowlaną i kosztorysem uproszczonym koniecznych do złożenia wniosku o dofinansowanie zadań polegających na budowie, przebudowie, modernizacji lub doposażeniu infrastruktury strategicznej podmiotów leczniczych wykonujących działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenie zdrowotne w zakresie opieka psychiatryczna i leczenie uzależnień, na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach ogłoszonego przez Ministra Zdrowia konkursu nr FM-SIS.03.PSYCH.2024.

Zakres prac planowanych do wykonania w ramach inwestycji obejmuje:

9. Opracowanie inwentaryzacji budowlanej trzech budynków usytuowanych na terenie Centrum Psychiatrii w Katowicach im. dr. Krzysztofa Czumy przy ul. Korczaka 27 i 22 w następującej kolejności:

d) Budynek Poradni Zdrowia Psychicznego i Administracji usytuowany przy ul Korczaka 22 na działkach o numerach ewidencyjnych: 1672/47 i 1416/70.

Główne przeznaczenie budynku to funkcja Poradni Zdrowia Psychicznego, która zlokalizowana jest w poziomie parteru (zajmuje około 50% powierzchni użytkowej) z wejściem od strony południowej, pozostała część obiektu przeznaczona jest pod administrację z wejściem od strony zachodniej. W części piwnicznej zlokalizowane są pomieszczenia techniczne.

Przedmiotowy, wolnostojący budynek został wzniesiony w latach siedemdziesiątych minionego wieku, w technologii tradycyjnej. Jest to obiekt dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem i stropodachem o konstrukcji szkieletowej, drewnianej kryty papą termozgrzewalną. Ściany konstrukcyjne, zewnętrzne murowane z elementów drobnowymiarowych, elewacja ocieplona płytami styropianowymi wraz z wyprawą cienkwarstwową. Mury fundamentowe murowane z cegły pełnej. Stolarka okienna PCV, dwuszybowa, stolarka drzwiowa aluminiowa i płytowa. Wewnątrz na posadzkach okładzina gresowa lub wykładzina PCV na ścianach i sufitach tynki malowane farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach sanitarnych okładzina ceramiczna. Energia cieplna dla celów grzewczych budynku dostarczana jest z ciepłowni miejskiej. W pomieszczeniach zamontowane są kaloryfery żeberkowe. Ciepła woda użytkowa wytwarzana jest w elektrycznych zbiornikach pojemnościowych.

Charakterystyczne parametry budynku:

- Wysokość ok. 4,5 m;
- Powierzchnia zabudowy ok 841,00 m²;
- Powierzchnia użytkowa ok 670,00 m²;
- Kubatura ok. 4081,00 m³

e) Budynek gospodarczy przy ul Korczaka 27 usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 1574/16.

Główne przeznaczenie budynku to pomieszczenia gospodarcze i techniczne z lokalizacją w poziomie przyziemia i poddasza z wejściem od strony północnej.

Przedmiotowy, wolnostojący budynek został wzniesiony w latach siedemdziesiątych minionego wieku, w technologii tradycyjnej. Jest to obiekt dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia z dachem o konstrukcji drewnianej, jednospadowej z pokryciem z papy termozgrzewalnej. Ściany konstrukcyjne, zewnętrzne murowane z cegły pełnej, elewacja nakrapiany tynkiem cementowym tzw. Baranek. Mury fundamentowe murowane z cegły pełnej. Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa stalowa. Wewnątrz posadzki cementowe na ścianach i sufitach tynki malowane farbami klejowymi. Energia cieplna dla celów grzewczych budynku dostarczana jest z ciepłowni miejskiej.

Charakterystyczne parametry budynku:

- Wysokość ok. 4,33 m;

- Powierzchnia zabudowy ok 109,00 m²;
 - Powierzchnia użytkowa ok 140,00 m²;
 - Kubatura ok. 475,00 m³
- f) Budynek główny Centrum Psychiatrii w Katowicach usytuowany przy ul Korczaka 27 na działkach o numerach ewidencyjnych: 1609/16, 510/80, 718/40 i 185/39.
- Budynek pełni funkcję w zakresie udzielania specjalistycznych świadczeń zdrowotnych, a w szczególności psychiatrycznych usług leczenia stacjonarnego i ambulatoryjnego, świadczeń diagnostycznych, pielęgnacyjnych i profilaktyczno – rehabilitacyjnych. W obiekcie zlokalizowane są:
- Oddział Psychiatryczny I;
 - Oddział Psychiatryczny II;
 - Oddział Psychiatryczny III;
 - Oddział Psychiatryczny IV Zaburzeń Afektywnych i Nerwicowych;
 - Oddział Terapii Uzależnienia od Alkoholu;
 - Oddział Dzienny Psychiatryczny I;
 - Oddział Dzienny Psychiatryczny II;
 - Izba Przyjęć;
 - Laboratorium;
 - Apteka;
 - Statystyka Medyczna;
 - Archiwum;
 - Pomieszczenia magazynowe, techniczne, pomocnicze, gospodarcze, szatnie, kawiarnia.

Budynek główny Szpitala wzniesiony na przełomie lat 70 minionego wieku, obiekt typowy dla szpitali psychiatrycznych, posiada jedną kondygnację podziemną oraz pięć kondygnacji nadziemnych. Szkielet budynku żelbetowy, ściany wypełnione elementami drobnowymiarowymi, stropy żelbetowe i kanałowe. Stropodach dwudzielny, wentylowany z pokryciem z papy termozgrzewalnej. Klatki schodowe żelbetowo-monolityczne. Elewacja ocieplona płytami styropianowymi wraz z wyprawą cienkowarstwową. Stolarka okienna PCV (dwuszybowa), stolarka drzwiowa aluminiowa i płytowa. Wewnątrz na posadzkach okładzina gresowa lub wykładzina PCV. Na ścianach i sufitach tynki malowane farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach sanitarnych okładzina ceramiczna. Energia cieplna dla celów grzewczych budynku dostarczana jest z ciepłowni miejskiej. W pomieszczeniach zamontowane są kaloryfery. Ciepła woda użytkowa wytwarzana centralnie w kotłowni zlokalizowanej w piwnicy z sieci miejskiej oraz z paneli solarnych.

Charakterystyczne parametry budynku:

- Wysokość ok. 17,42 m;
- Powierzchnia zabudowy ok 1327,00m²;
- Powierzchnia użytkowa ok 5614,00m²;
- Kubatura ok. 23225,00m³

Zamawiający oczekuje opracowania inwentaryzacji budowlanej trzech budynków w zakresie: rzutów wszystkich kondygnacji, jednego przekroju dla każdego budynku, widoku wszystkich elewacji, widoku dachu. Rzuty poszczególnych kondygnacji winny zawierać: grubość ścian, linie wymiarowe, funkcję pomieszczeń, powierzchnię netto pomieszczeń oraz ich sumę, stolarkę drzwiową, okienną oraz widok armatury sanitarnej (umywalki, zlewozmywaki, muszle ustępowe, brodziki). Przekrój budynku winien zawierać rozwiązania materiałowe dla poszczególnych przegród poziomych i pionowych oraz linie wymiarowe wraz z oznaczeniem poziomu względem punktu 0,00. Inwentaryzacja powinna zawierać opis techniczny poszczególnych obiektów.

Zamawiający dysponuje jedynie wersją papierową rozbudowy budynku głównego przy ul. Korczaka 27. Przedmiotowe obiekty nie są wpisane do rejestrów zabytków ani nie są w strefie konserwatorskiej.

10. Opracowanie wstępnej koncepcji Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), która będzie podlegała pisemnemu uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego, dla:

- d) Budynku głównego przy ul. Korczaka 27 w zakresie przebudowy wraz z rozbudową i doposażeniem infrastruktury strategicznej. Zamawiający oczekuje rozbudowy istniejącego budynku o dodatkowe skrzydło w kształcie litery L o szacunkowej powierzchni zabudowy około 900m². Nowo projektowane skrzydło winno zawierać trzy kondygnacje nadziemne i być częściowo podpiwniczone. Zamawiający oczekuje zaprojektowania w nowym skrzydle funkcji pomieszczeń dotyczących: izby przyjęć wraz z podjazdem dla karet, apteki szpitalnej lub działu farmacji szpitalnej, laboratorium, Oddziału Terapii Uzależnienia od Alkoholu, Oddziału Dziennego Psychiatrycznego I, Oddziału Dziennego Psychiatryczny II, , salki konferencyjnej, przestronnej sali prowadzenia ćwiczeń ruchowych, pracownia EKG i EEG, pracowni fototerapii, pracowni przezczaszkowej stymulacji magnetycznej, pracowni wirtualnej rzeczywistości, serwerowni, pomieszczeń technicznych, szatni, sanitariatów, ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych i pomieszczeń współtowarzyszących. W części istniejącej Zamawiający oczekuje opracowania koncepcji modernizacji istniejących oddziałów w zakresie dostosowania pomieszczeń do jedno, dwuosobowych lub trzyosobowych sal chorych wraz z nowymi sanitariatami i dostosowaniem całego budynku do obowiązujących przepisów w tym rozwiązań dot.: separatek. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy zaproponowanie nowej funkcji pomieszczeń po przeniesieniu z istniejącego budynku w/w komórek organizacyjnych do części nowo projektowanej.
- e) Budynku gospodarczego przy ul. Korczaka 27 w zakresie przebudowy. Zamawiający oczekuje utworzenia pomieszczenia magazynowego, oraz rezerwowych pomieszczeń z funkcją dla pacjentów wymagających szczególnej opieki, tymczasowo ewakuowanych z budynku głównego w przypadku stanów awaryjnych tzn. pożar, zagrożenie wybuchem itp.
- f) Budynku Poradni Zdrowia Psychicznego i Administracji przy ul Korczaka 22 w zakresie przebudowy. Zamawiający oczekuje dostosowania istniejących pomieszczeń do obowiązujących przepisów wraz z przeprojektowaniem funkcji części pomieszczeń. W pomieszczeniach przyziemia Zamawiający oczekuje utworzenia pomieszczeń archiwum z możliwością budowy wewnętrznej klatki schodowej.

Koncepcja PFU winna zostać opracowana w wersji elektronicznej w postaci opisowej i architektonicznej z częścią graficzną (rzuty, przekroje, widoki). Rzuty części istniejącej i nowo projektowanej winny zawierać również wyposażenie. W koncepcji Zamawiający oczekuje przedstawienia wizualizacji zagospodarowania terenu w części dotyczącym budynku głównego przy ul. Korczaka 27 wraz z parkingiem.

Zamawiający oczekuje przedstawienia zestawienia powierzchni netto dla części rozbudowywanej i modernizowanej w tym powierzchnię elewacji oraz zestawienia powierzchni stolarki okiennej i drzwiowej w rozbiciu na p.poż., aluminiowa i pozostałą.

11. Opracowanie zagospodarowania terenu wraz z usytuowaniem nowo projektowanych miejsc parkingowych na działce nr 1609/16 oraz modernizacji wjazdu na teren szpitala wraz z szlabanem parkingowym. Wykonawca winien dołączyć zestawienie powierzchni projektowanych dróg, miejsc parkingowych, chodników. Zamawiający w własnym zakresie dostarczy Wykonawcy mapę do celów projektowych.

12. Zamawiający oczekuje przedstawienia, w części opisowej, rozwiązań w zakresie:

- istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną inwestycją,
- projektowanych konstrukcji (posadowienie, ściany, stropy, nadproża przebicia, otwory),
- projektowanych instalacji odprowadzających wody opadowe,
- projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej,
- projektowanych posadzek, wykończenia ścian i sufitów,
- projektowanych instalacji elektrycznych,
- projektowanych instalacji niskoprądowych,
- projektowanych instalacji oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego,
- projektowanych instalacji wentylacji / instalacja wentylacji mechanicznej,
- projektowanych instalacji klimatyzacji,
- projektowanych instalacji p.poż.,
- projektowanych instalacji c.o. wraz z kotłownią,
- projektowanych instalacji wod.-kan.
- zapewnienia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- projektowanych robót wykończeniowych.

13. Uzyskanie na koszt Wykonawcy i we własnym zakresie (w celu wykonania przedmiotu zamówienia) badań geotechnicznych pod część rozbudowywaną (dwa odwierty po 6m) oraz opinii, w szczególności w zakresie zgodności Programu Funkcjonalno-Użytkowego z wymaganiami w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz wymaganiami sanitarnymi. Zamawiający oczekuje opinii rzeczoznawcy ds. sanitarno-epidemiologicznych oraz p.poż.

14. Opracowanie kosztorysu uproszczonego bazując na średnich wskaźnikach cenowych WKI SEKOCENBUD, II kwartał 2024r., oraz ceny modernizacji i remontów - wskaźniki cenowe BCM SEKOCENBUD, II kwartał 2024r., oraz cen rynkowych. Kosztorys winien zawierać pozycje scalone dla poszczególnych etapów robót.

15. Współpracy z Zamawiającym i Wykonawcą Programu Funkcjonalno-Użytkowego na etapie projektowym.

16. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców (uczestników postępowania) odnośnie treści PFU i wszelkich opracowanych przez siebie dokumentów w tym zakresie, w toku przyszłej procedury o udzielenie zamówienia publicznego aż do momentu wyłonienia Wykonawcy realizującego roboty projektowo-budowlane. Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załącznik Nr 2 do Umowy – Wyciąg z zaproszenia do składania ofert

Program Funkcjonalno-Użytkowy Wykonawca ma sporządzić zgodnie ze złożoną ofertą w oparciu o przepisy ustawy **Pzp** – art.34 ust.1 pkt.2, ust.2 pkt.2, art.103 ust.1 i ust.2 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz.2454 z późn. zm.) – rozdział 4 (od § 15 do § 20) oraz zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r. poz. 2458), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609).

Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego winno umożliwiać udzielenie przyszłego zamówienia publicznego na realizację inwestycji **"Przebudowa wraz z rozbudową i doposażeniem infrastruktury strategicznej zespołu budynków Centrum Psychiatrii w Katowicach przy ul. Korczaka 27 i ul. Korczaka 22 wykonujących działalność leczniczą w zakresie opieki psychiatrycznej i leczenia uzależnień"** w formule zaprojektuj i wybuduj. Ponadto dokumentację należy sporządzić zgodnie z zasadami określonymi w art. 99–103 ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych w szczególności:

- przedmiot umowy należy opisać za pomocą norm, o których mowa w art. 99-101 ustawy Pzp lub poprzez dokładny opis wskazujący wymagania funkcjonalne,
- w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót **niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych** (nazw producentów), patentów lub pochodzenia; jeżeli nie jest to możliwe ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanego za pomocą dostatecznie dokładnych określeń to wskazaniom takim winny towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z informacją w jaki sposób będzie oceniana równoważność – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia uzasadnienia.

Ogólnie w zakres prac wchodzi :

- opracowanie wstępnej koncepcji Programu Funkcjonalno-Użytkowego, która będzie podlegała pisemnemu uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego,

- opracowanie Programu Funkcjonalno–Użytkowego w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz dodatkowo na przenośnym czytniku pamięci Pendrive (zapis w wersji pdf i edytowalnej dwg. doc.) zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- opracowanie uproszczonego kosztorysu inwestorskiego w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz dodatkowo na przenośnym czytniku pamięci Pendrive (zapis w wersji pdf i edytowalnej),
- uzyskanie badań geotechnicznych pod część rozbudowywaną (dwa odwierty po 6m) oraz opinii, w szczególności w zakresie zgodności Programu Funkcjonalno–Użytkowego z wymaganiami w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz wymaganiami sanitarnymi. Zamawiający oczekuje opinii rzeczoznawcy ds. sanitarno-epidemiologicznych oraz p.poż.